



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

от 19.12.2023

№ 514/2023-Т

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в соответствии с приложением 4.
5. Приказ вступает в силу с 1 января 2024 г.

Руководитель

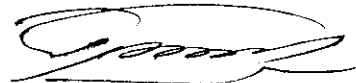
С.Н. Милованов

Приложение 1  
к приказу департамента  
государственного регулирования  
тарифов Краснодарского края  
от 19.12.2023 № 514/2023 Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	ООО «ЮТЭП»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4284,07
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4769,82
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4769,82
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5729,97
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	5729,97
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	6882,86
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6882,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	8267,65
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	8267,65
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	9931,17

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков



Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом департамента  
 государственного регулирования  
 тарифов Краснодарского края  
 от 19.12.2023 № 517/2023-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
 устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с  
 использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируе- мой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Показатели энерго- сбережения и энерге- тической эффектив- ности*
			тыс. руб.	%	
1	ООО «ЮТЭП»	2024	57321,6	-	
		2025	-	1	
		2026	-	1	
		2027		1	
		2028		1	

\* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения

Таблица 2

		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности					
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которых осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитальной реконструкции общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %				
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которых осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитальной реконструкции общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
1	ООО «ЮТЭП»	2024	100	25	75	100	100
		2025	100	25	75	100	100
		2026	100	25	75	100	100
		2027	100	25	75	100	100
		2028	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 19.12.2023 № 514/2023 Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере горячего водоснабжения**

Паспорт производственной программы

ООО «ЮТЭП»

(наименование организации)

Красных Партизан ул., д.75/1, г. Краснодар, 350047

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
1.1.	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
1.1.1.	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44
1.1.2.	МУП ВКХ «Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
1.1.3.	МУП ЖКХ «Корсунское»	тыс.м <sup>3</sup>	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
2.2	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	8,07	8,07	8,07	8,07	8,07
2.2.1.1	- бюджетные организации	тыс.м <sup>3</sup>	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
2.2.1.2	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не планируются.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются.

Раздел 5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2024	2025	2026	2027	2028
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> <sup>(1)</sup>	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
<sup>(1)</sup> расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр					

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

#### 6.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя	
			план 2022 год	факт 2022 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
1.1.	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
1.1.1.	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	9,10	5,44
1.1.2.	МУП ВКХ «Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	5,33	2,36
1.1.3.	МУП ЖКХ «Корсунское»	тыс.м <sup>3</sup>	0,53	0,27

2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
2.2	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	14,96	8,07
2.2.1.1	- бюджетные организации	тыс.м <sup>3</sup>	13,52	6,72
2.2.1.2	- прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	1,44	1,35

6.2. Перечень выполненных мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды не утверждались и не выполнялись.

6.3. Перечень выполненных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не утверждались и не выполнялись.

6.4. Перечень выполненных мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов.

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не утверждались и не выполнялись.

6.5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Значения показателей	
	план 2022 год	факт 2022 год
<b>Показатели качества питьевой воды</b>		
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>	0,064	0,064

Раздел 7. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самосто-



ятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «ЮТЭП» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности ООО «ЮТЭП» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко